

Утверждена Приказом Министерства Строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 22.12.2014 г. № 882/пр "Об утверждении форм раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами"



Отчет

об исполнении ООО «УК «Энергия» договора управления за 2023 год

МКД: мкр. Приморский, 26
Площадь 2 718,40 кв.м.

N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Значение
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	
2.	Дата начала отчетного периода	-	01.01.2023
3.	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2023

Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

4.	Авансовые платежи погребителей (на начало периода)	руб.	0
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	264 380
6.	Задолженность погребителей (на начало периода)	руб.	125 510
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	659 303
8.	- за содержание дома	руб.	394 790
9.	- за текущий ремонт	руб.	163 279
10.	- за услуги управления	руб.	101 233
11.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	691 725
12.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	680 805
13.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	0
14.	- субсидий	руб.	0
15.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	10 920
16.	- прочие поступления	руб.	0
17.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	956 105
18.	Авансовые платежи погребителей (на конец периода)	руб.	0
19.	Переходящие остатки денежных средств с учетом денежных средств от использования общего имущества (на конец периода)	руб.	259 632
20.	Задолженность погребителей (на конец периода)	руб.	102 007

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)

21.	Наименование работ (услуг)	Годовая фактическая стоимость работ (услуг) /руб.	Периодичность выполнения работ (оказания услуг)	Единица измерения	Ст-ть на единицу измерения (в месяц)
21.1.	Аварийно-диспетчерское обслуживание	21 204	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,65
21.2.	Обслуживание информационных систем, обеспечивающих сбор, обработку и хранение данных о платежах за жилое помещение и коммунальные услуги	29 359	Ежемесячно	руб./кв. м.	0,90
21.3.	Уборка придомовой территории	82 204	По графику	руб./кв. м.	2,52
21.4.	Уборка лестничных клеток	34 578	По графику	руб./кв. м.	1,06
21.5.	Дезинсекция и дератизация	3 262	2 раза в год	руб./кв. м.	0,10
21.6.	Содержание инженерного оборудования и конструктивных элементов дома	118 087	Ежедневно по мере необходимости	руб./кв. м.	3,62
21.7.	Обслуживание лифтов	0	Круглосуточно	руб./кв. м.	0,00
21.8.	Электроэнергия потребленная при содержании общего имущества	36 089	Круглосуточно	кВт*час	25 414
21.9.	Горячее водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	60 208	Круглосуточно	куб.м	495
21.10.	Холодное водоснабжение потребленное при содержании общего имущества	151	Круглосуточно	куб.м	10
21.11.	Водоотведение потребленное при содержании общего имущества	9 338	Круглосуточно	куб.м	506

Выполненные работы (оказанные услуги) по текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).)

22.	Текущий ремонт	165 687	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	5,08
-----	----------------	---------	--	-------------	------

22.1.	Услуги спецтехники	2 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,08
22.2.	Очистка кровли от снега с автовышки	3 800	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,12
22.3.	Почтовые ящики	7 500	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,23
22.4.	#ЗНАЧ!	126 637	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	3,88
22.5.	#ЗНАЧ!	25 250	Согласно плана работ по текущему ремонту	руб./кв. м.	0,77
Выполненные работы (оказанные услуги) по управлению МКД в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).					
23.	Плата за услуги и работы по управлению МКД	101 233	Ежедневно	руб./кв. м.	3,10
Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)					
24.	Количество поступивших претензий			ед.	0
25.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
26.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
27.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Общая информация по предоставленным коммунальным услугам					
28.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)			руб.	0
29.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)			руб.	0
30.	Задолженность потребителей (на начало периода)			руб.	68 092
31.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			руб.	0
32.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)			руб.	0
33.	Задолженность потребителей (на конец периода)			руб.	43 195
Вид коммунальной услуги- холодное водоснабжение					
			Единица измерения		
34.	Общий объем потребления			куб.м	5 768
35.	Начислено потребителям			руб.	87 610
36.	Оплачено потребителями			руб.	96 594
37.	Задолженность потребителей			руб.	17 580
38.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	74 821
39.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	74 821
40.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
41.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Вид коммунальной услуги- водоотведение					
			Единица измерения		
42.	Общий объем потребления			куб.м	7 783
43.	Начислено потребителям			руб.	143 755
44.	Оплачено потребителями			руб.	159 669
45.	Задолженность потребителей			руб.	25 615
46.	Начислено поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	157 896
47.	Оплачено поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	157 896
48.	Задолженность перед поставщиком (поставщиками) коммунального ресурса			руб.	0
49.	Размер пени и штрафов, уплаченные поставщику (поставщикам) коммунального ресурса			руб.	0
Информация о наличии претензий по качеству предоставленных коммунальных услуг					
50.	Количество поступивших претензий			ед.	0
51.	Количество удовлетворенных претензий			ед.	0
52.	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано			ед.	0
53.	Сумма произведенного перерасчета			руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников					
54.	Направлено претензий потребителям-должникам			ед.	9
55.	Направлено исковых заявлений			ед.	3
56.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы			руб.	15026